

Số: 5495 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng vốn Nhà nước  
tại Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 56/2024/QH14;

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15, Luật số 76/2025/QH15.

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (được sửa đổi bổ sung tại các Nghị định: số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018, số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020);

Căn cứ Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/8/2025 của Chính phủ về việc công bố các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực;

Căn cứ Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ về quản lý, sử dụng nguồn thu từ chuyển đổi, sở hữu doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập, nguồn thu từ chuyển nhượng vốn nhà nước và chênh lệch vốn chủ sở hữu lớn hơn vốn điều lệ tại doanh nghiệp.

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022-2025;

Thực hiện Kế hoạch số 166/KH-UBND ngày 06/6/2023 của UBND Thành phố sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc UBND Thành phố giai đoạn 2022-2025.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 13516/TTr-STC ngày 29/10/2025 về phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình (kèm theo Công văn số 59/CV-GTĐ ngày 03/10/2025 của Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình;



*Chứng thư thẩm định giá số 138/2025/82/CTTĐG-CPAVALUATION ngày 28/8/2025 và Công văn số 131/2025/CV-CPAVALUATION ngày 01/10/2025 của Công ty cổ phần Định giá CPA).*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình (tại thời điểm ngày 31/12/2024): 20.500 đồng/01 cổ phần (*Hai mươi ngàn, năm trăm đồng/01 cổ phần*).

Trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của mã cổ phiếu GTD hoặc giá tham chiếu của mã cổ phiếu GTD trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày cao hơn giá khởi điểm 20.500 đồng/01 cổ phần thì lấy giá tham chiếu cao nhất làm giá khởi điểm chuyển nhượng vốn.

**Điều 2.** Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình, cụ thể:

- Tổ chức chuyển nhượng vốn: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.
  - Tên cổ phần chuyển nhượng: Cổ phần thuộc sở hữu của UBND thành phố Hà Nội tại Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình.
  - Mã chứng khoán: GTD.
  - Loại cổ phần: cổ phần phổ thông.
  - Mệnh giá: 10.000 đồng/01 cổ phần.
  - Tổng số cổ phần UBND thành phố Hà Nội sở hữu: 6.385.867 cổ phần, tương ứng 68,67% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình, tương ứng với giá trị theo mệnh giá 63.858.670.000 đồng (*Sáu mươi ba tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn*).
  - Tổng số cổ phần UBND thành phố Hà Nội chào bán: 6.385.867 cổ phần.
  - Giá khởi điểm: Thực hiện theo Điều 1 Quyết định này.
  - Phương thức chuyển nhượng vốn: bán đấu giá công khai thông thường.
- Trường hợp bán đấu giá công khai không thành công hoặc thành công nhưng không bán hết số cổ phần chào bán thì thực hiện chào bán theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức bán đấu giá: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
  - Đối tượng chào bán: nhà đầu tư tổ chức, cá nhân trong nước.
  - Thời gian hoàn thành: dự kiến năm 2025.

### **Điều 3. UBND Thành phố giao nhiệm vụ:**

#### **1. Sở Tài chính Hà Nội:**

- Ký hồ sơ mở tài khoản giao dịch chứng khoán đứng tên UBND thành phố Hà Nội; ký hồ sơ lưu ký và rút lưu ký chứng khoán; ký hồ sơ chuyển quyền sở hữu chứng khoán.

- Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn việc tổ chức bán đấu giá phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp; giám sát thu tiền và nộp tiền thu từ chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan xử lý vướng mắc (nếu có) và báo

cáo UBND Thành phố.

- Tổng hợp báo cáo kết quả việc thu hồi vốn Nhà nước theo quy định tại Nghị định số 148/2021/NĐ-CP.

## 2. Tổ quản lý vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố Hà Nội đối với các hồ sơ, tài liệu, báo cáo kèm theo và tính đầy đủ, kịp thời, chính xác, trung thực của các thông tin doanh nghiệp trong Bản công bố thông tin theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan triển khai phương án chuyển nhượng vốn được phê duyệt đảm bảo đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, thu hồi vốn cho nhà nước ở mức cao nhất; Xây dựng và ký hồ sơ công bố thông tin bán đấu giá cổ phần và các văn bản liên quan để tổ chức bán đấu giá cổ phần. Ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá và các biên bản làm việc với Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội. Ký và thực hiện công bố thông tin theo quy định pháp luật về chứng khoán.

- Chịu trách nhiệm báo cáo tiến độ và kết quả thực hiện về UBND Thành phố và Sở Tài chính theo quy định.

- Thực hiện các công việc khác có liên quan theo quy định pháp luật.

Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, Tổ quản lý vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình và các đơn vị, cá nhân liên quan kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu UBND Thành phố theo đúng quy định.

## Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Thuế thành phố Hà Nội; Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình, Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình, Công ty cổ phần Định giá CPA, Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (BVSC) và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài chính;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB TP: CVP, các PCVP, các phòng c/m;
- Lưu: VT, KT.

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

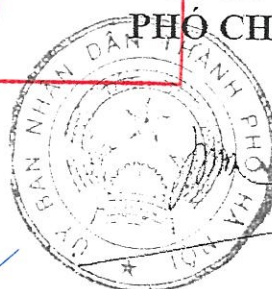
Số chứng thực: 39112. Ngày: 10-11-2025

Ngày: 10-11-2025

**ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Việt Dũng

**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Đoàn Thị Lý*

